



BLESS

LIMASSOL - CYPRUS





ברוכים הבאים ל-

Bless residence by Jia, מבנה יוקרה בלעדי ובמחיר משתלם בלב האזור המתפתח זקאקי בלימסול. ממוקם בסמיכות ל**קזינו** "Melco" city of dreams, מרכז הקניות "my mall" וחוף "lady's mile" המרהיב.

בנקודה שקטה וירוקה, בין בתי ספר, כנסייה ומגרשי משחקים, אנו מציעים 8 דירות ייחודיות לבעלות פרטית ורישום מלא בטאבו. הפרויקט ממוקם בחוף הדרומי של קפריסין, במרחק נסיעה של 35 דקות בלבד משדות התעופה הבינלאומיים המרכזיים של האי, 7 דקות ממרינה החדשה של לימסול המציעה תרבות, בידור, מסעדות וקניות, 5 דקות מקזינו COD ו-4 דקות מחוף lady's mile המרהיב.

דירות מפוארות אלו, המתהדרות בגימור מעוגל ייחודי ומוצגות ברמה הגבוהה ביותר, ממוקמות באזור פרטי השומר על אווירה שלווה ושקטה. תכנון קפדני ומחירים משתלמים מבטיחים לכם חוויית מגורים או השקעה מעולה בעיר המבוקשת ביותר בקפריסין - לימסול.

הדירות מציעות מגוון אפשרויות: דירות מרווחות בנות שניים, שלושה וארבעה חדרים, ופנטהאוזים בני ארבעה חדרים עם בריכה פרטית ונוף ים אינסופי. שטחי המחיה נעים בין 78 מ"ר ל-180 מ"ר.

כל דירה מתוכננת היטב למגורים אישיים או להשקעה עסקית ואירוח, אך אולי הדבר הטוב ביותר מכל הוא הקרבה לכל פעילויות העיר לצד פרטיות מוחלטת. זוהי הזדמנות נדירה להבטיח לעצמכם נכס יוקרתי באחד האזורים האחרונים והמבוקשים של לימסול, בפרויקט יוצא דופן הממוקם בזקאקי. הפרויקט יימסר בנובמבר 2025, מה שמעניק לכם הזדמנות להשיג את הדירה הפרטית שלכם במחירי טרום מכירה אטרקטיביים. המכירות כבר החלו!

bless by jia - יוקרה במחיר משתלם במיטבה.

חוו את החיים בלימסול כפי שתמיד חלמתם - בין הים הכחול והקזינו המרגש, עם חופש אינסופי בהישג יד. הצטרפו אלינו ל-bless by jia Residence, היכן שחלומות הופכים למציאות וכל יום הוא חופשה.



I

מוקד השקעות עם ביקוש יציב ומתמשך

לימסול אינה רק עיר יפהפייה; היא מנוע כלכלי רב-עוצמה. עם חופים מרהיבים, תרבות עשירה וחיי לילה תוססים, לימסול מושכת אליה משקיעים ותיירים מכל העולם. זהו שוק נדל"ן שמבטיח ביקוש קבוע ועליית ערך לאורך זמן - השקעה שתניב פירות לשנים רבות.

II

צמיחה מוכחת ויציבות כלכלית

ההשקעה בלימסול היא בחירה חכמה ובטוחה. שוק הנדל"ן הקפריסאי מציג צמיחה עקבית של 2%-4% בשנה, אחת הרמות היציבות ביותר באירופה. זוהי הזדמנות נדירה להיכנס לשוק צומח עם סיכון מינימלי וסיכוי גבוה לרווחים משמעותיים.



למה לימסול?

ההשקעה הבטוחה שלכם לעתיד מבטיח

גלו את ההזדמנות המושלמת להשקעה בטוחה ורווחית, המשלבת איכות חיים גבוהה עם צמיחה כלכלית יציבה. לימסול, הפנינה של קפריסין, מציעה לכם את ההזדמנות הנדירה להשקיע בביטחון ולהבטיח את עתידכם הפיננסי.



III

איכות חיים שמושכת דיירים ומשקיעים כאחד

השקעה בלימסול היא השקעה באיכות חיים גבוהה. עם בתי ספר בינלאומיים מובילים, שירותי בריאות מתקדמים ומגוון אפשרויות בילוי, העיר מושכת דיירים איכותיים ומבטיחה ביקוש יציב לנכסים להשכרה. זוהי הבטחה לתשואה גבוהה ויציבה על השקעתכם.

IV

יתרונות בלעדיים למשקיעים נבונים

השקעה בנדל"ן יוקרתי בלימסול פותחת בפניכם דלתות רבות:

- ✦ השקעה מעל €300,000 מבטיחה לכם תושבות קבע - ביטחון מידי לעתידכם.
- ✦ תיהנו מתזרים מזומנים חיובי ויציב - השקעה שמניבה רווחים מהיום הראשון.
- ✦ צפו בערך הנכס שלכם עולה שנה אחר שנה - בניית עושר לטווח ארוך.
- ✦ הנדל"ן בלימסול מספק הגנה מושלמת מפני אינפלציה - שמירה על ערך כספכם לאורך זמן.
- ✦ היעדר מס ירושה מבטיח שעושרכם יעבור במלואו לדורות הבאים.

פעלו עכשיו - הבטיחו את עתידכם הפיננסי!

לימסול מציעה יותר מסתם נכס - היא מעניקה לכם מפתח לעתיד פיננסי בטוח ומשגשג. אל תחמיצו את ההזדמנות להיות חלק מאחד השווקים המבטיחים ביותר באירופה.

צרו קשר עוד היום כדי לגלות כיצד אתם יכולים להבטיח את חלקכם בהצלחה הכלכלית של לימסול. ההזדמנות הזו לא תישאר זמינה לנצח - הצעד החכם שלכם לעתיד מתחיל כאן ועכשיו!

V

ביטחון פיננסי מקסימלי

- ✦ **תושבות מהירה**
השקעה מעל €300,000 מבטיחה לכם תושבות קבע - ביטחון מידי לעתידכם.
- ✦ **תשואה מובטחת**
תיהנו מתזרים מזומנים חיובי ויציב - השקעה שמניבה רווחים מהיום הראשון.
- ✦ **עליית ערך מתמדת**
צפו בערך הנכס שלכם עולה שנה אחר שנה - בניית עושר לטווח ארוך.
- ✦ **הגנה מפני אינפלציה**
הנדל"ן בלימסול מספק הגנה מושלמת מפני אינפלציה - שמירה על ערך כספכם לאורך זמן.
- ✦ **יתרונות מס**
היעדר מס ירושה מבטיח שעושרכם יעבור במלואו לדורות הבאים.

מסעות ויעדים

My mall

900 מ'



קזינו COD

1 ק"מ



Lady's mile חוף

2 ק"מ



פארק מים Fasouri watermania

4 ק"מ



הרי טרודוס

45 ק"מ



נמל תעופה Paphos

55 ק"מ



נמל תעופה Larnaca

72 ק"מ



מרינה לימסול

5 ק"מ



העיר העתיקה של לימסול

5 ק"מ



הנמל הישן של לימסול

5 ק"מ



אזור תיירות בולט

5 ק"מ





בניית פרימיום



קירות

קירות חיצוניים עשויים מלבני חימר בעובי 250 מ"מ עם בידוד נוסף מפוליסטירן, וקירות פנימיים מלבני חימר חלולים לאיטום אקוסטי והתקנה אופטימלית



מסגרת

בטון מזוין עם בידוד פוליסטירן על עמודים וקורות ליעילות אנרגטית



יסודות

לוח אחיד של בטון מזוין עם תערובת איטום למרתפים מבטיח עמידות ואריכות ימים

גימורים מעודנים



עיצוב פנים

דלתות פנים למינציה אלגנטיות, ארונות בגדים מובנים מיוצרים באיחוד האירופי וארונות מטבח יוקרתיים



חלונות ודלתות

חלקים תרמיים מאלומיניום עם זיגוג כפול לבידוד מעולה ויעילות אנרגטית. דלתות מרפסת נועדו למקסם את האור הטבעי בגובה של 2.80 מ'



חדרי רחצה

אריחי קרמיקה עד גובה תקרה של 2.80 מ', מצוידים בכלים סניטריים של מותג אירופי



רצפות

אריחי קרמיקה איכותיים במטבח, פינות מגורים, מסדרונות ורצפות מונעות החלקה במרפסות. חדרי השינה כוללים פרקט למינציה





תכונות ומערכות



כניסות

דלתות אבטחה מחוזקות מתוצרת האיחוד האירופי עם דירוג אש של 30 דקות, עין ריגול ומעצורי דלת



אינסטלציה וניקוז

מבודדים בלחץ גבוה PVC צינורות למים חמים וקרים, עם מערכת סולארית ופתרונות ניקוז יעילים



חימום וקירור

יחידות מיזוג צמודות על הקיר בחדרי מגורים וחדרי שינה, וחימום תת רצפתי על בסיס מים לנוחות מיטבית



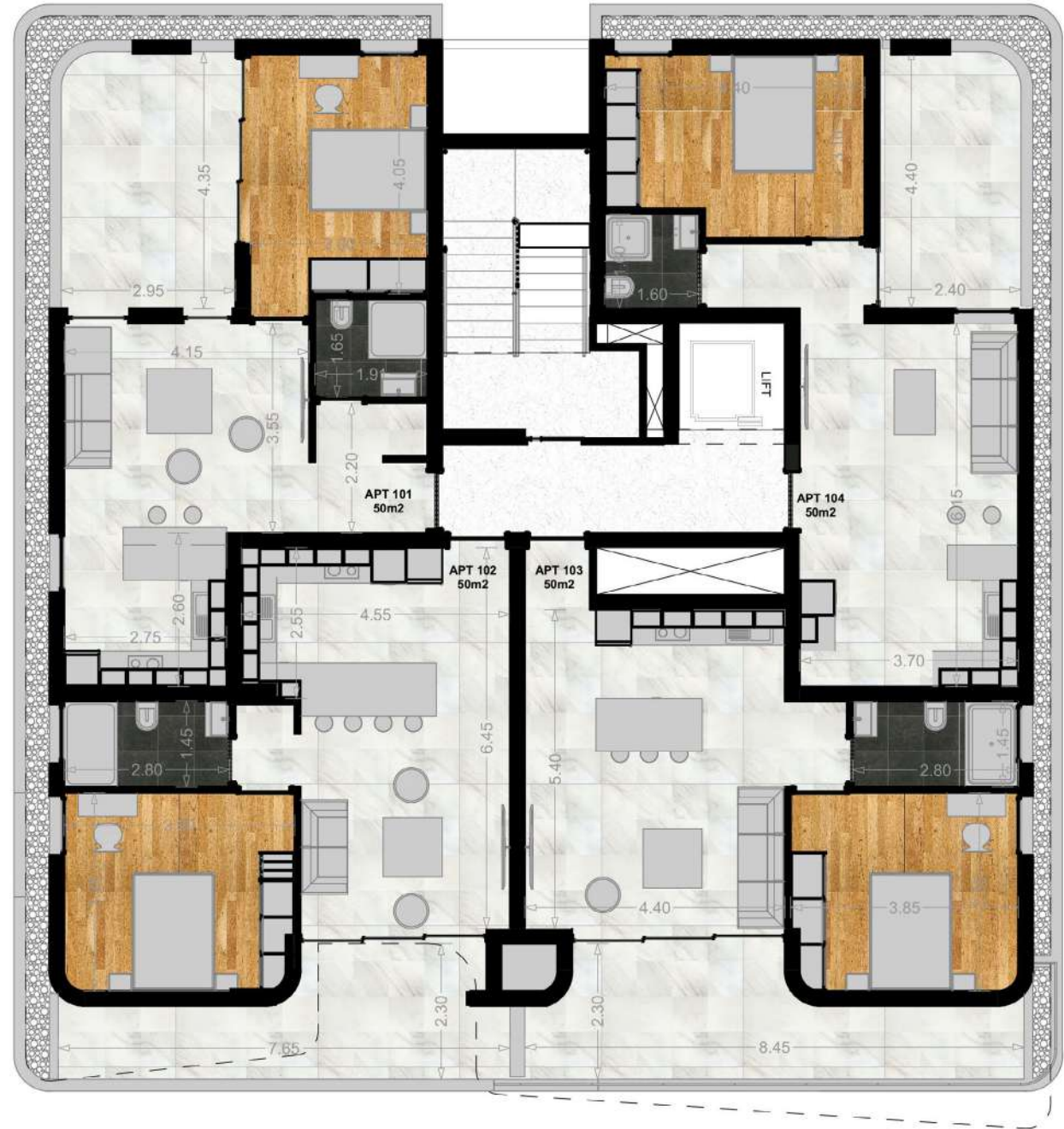
חשמל

Legrand כל המתגים והשקעים של עם זרקורים באזורי מפתח, Malia, וציוד לנברשות בחדרי מגורים וחדרי שינה



קומה ראשונה

מספר	מספר חדרי שינה	שטח מקורה מ"ר	מרפסת מקורה מ"ר	מרפסת לא מקורה מ"ר	שטח מקורה כללי מ"ר	שטח משותף מ"ר	יחידת אחסון מ"ר	חניה מקורה
101	1	50	12.7	-	62.7	4.8	2	1
102	1	50	6.5	7	54.9	4.4	-	1
103	1	50	14.7	-	60.4	5	2	1
104	1	50	9.6	-	60.3	4.6	-	1



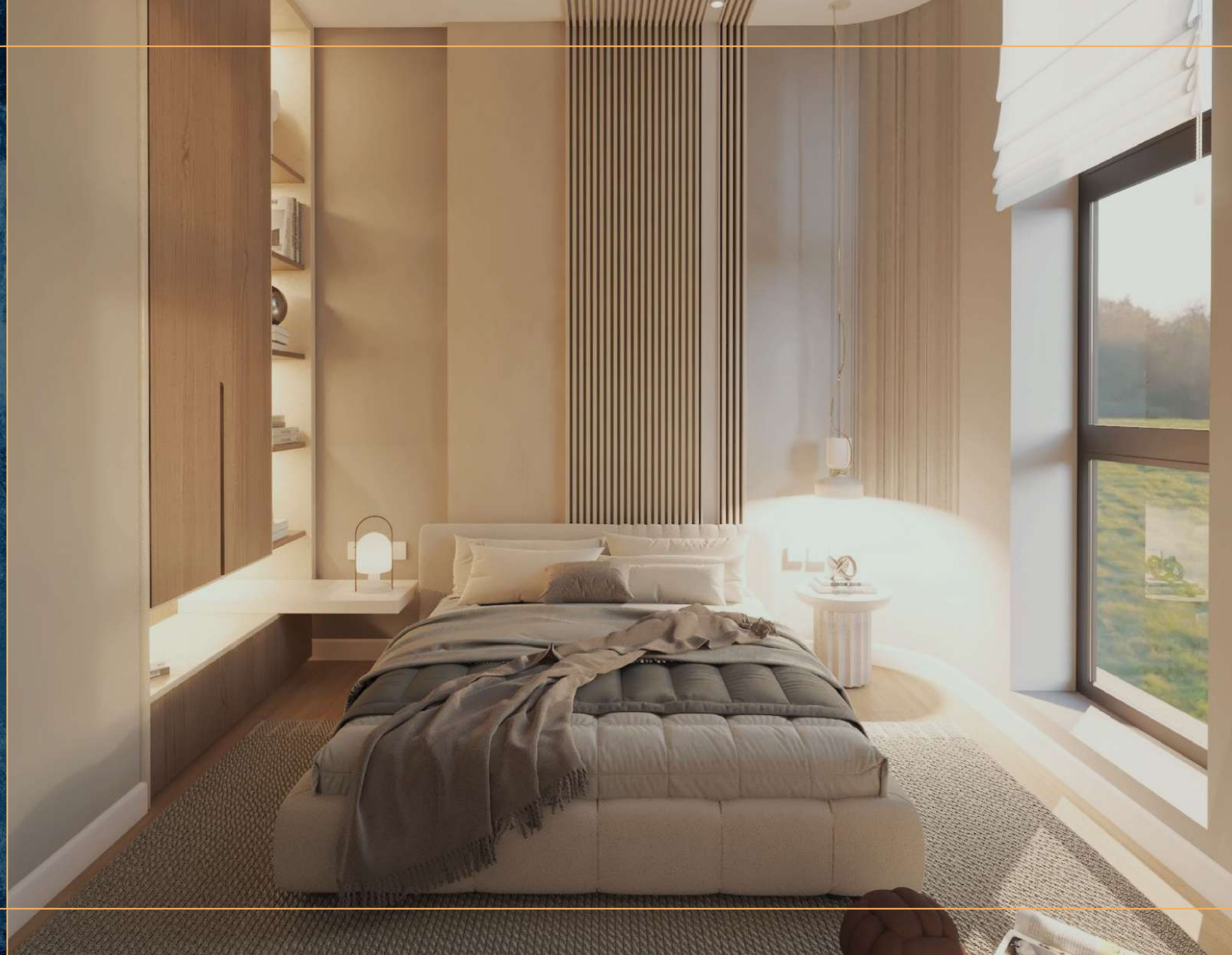




קומה שניה



מספר	מספר חדרי שינה	שטח מקורה מ"ר	מרפסת מקורה מ"ר	מרפסת לא מקורה מ"ר	שטח מקורה כללי מ"ר	שטח משותף מ"ר	יחידת אחסון מ"ר	חניה מקורה
201	2	75	28.9	13.5	105.7	8	-	1
202	2+1	87	34	9.2	118	9.3	2	1



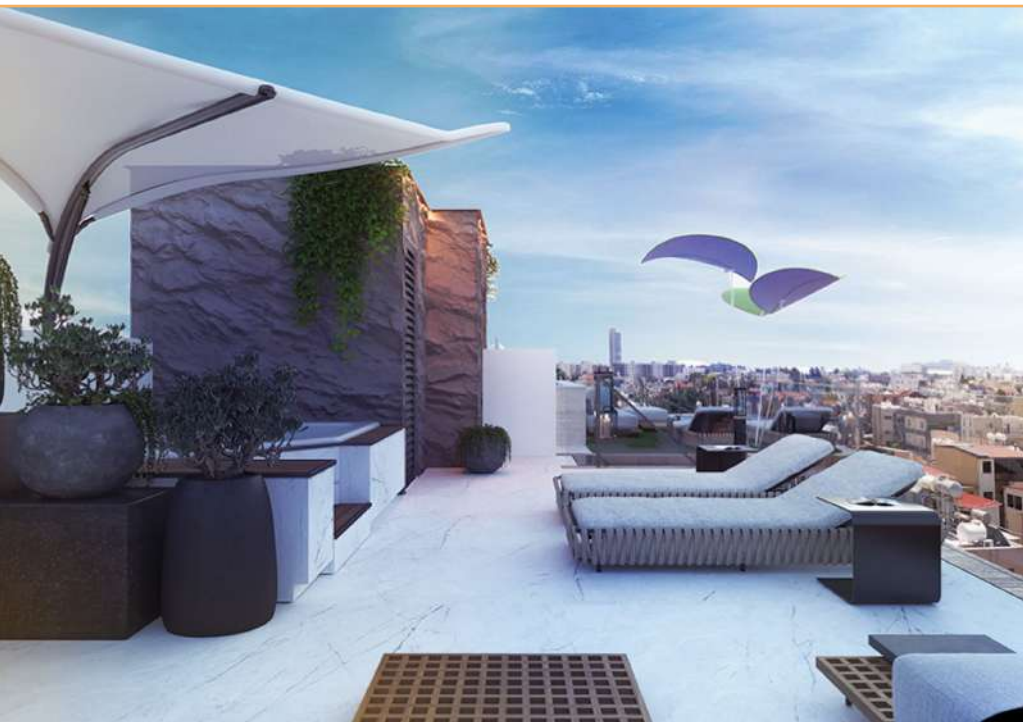


קומה שלישית

מספר	בריכה/ ג'קוזי	מספר חדרי שינה	שטח מקורה מ"ר	מרפסת מקורה מ"ר	מרפסת לא מקורה מ"ר	גינת גג מ"ר	שטח מקורה כללי מ"ר	שטח משותף מ"ר	יחידת אחסון מ"ר	חניה מקורה
301	ג'קוזי	3	89	12	17.7	50.5	101.1	7.8	3.7	1
302	בריכה	3	90	16.5	6.6	58	106.5	8.2	2.4	1

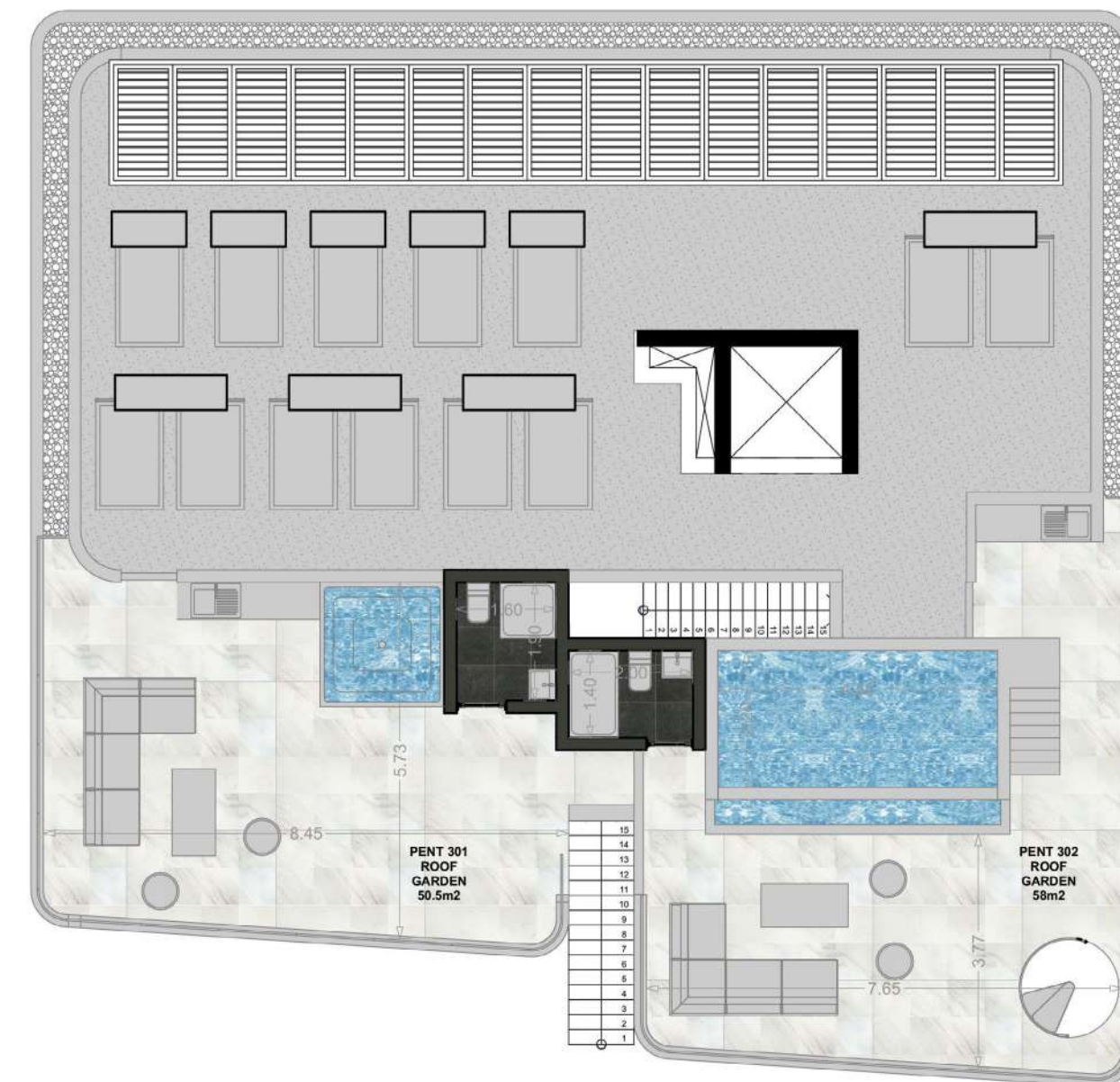






בריכות פרטיות ג'קוזי וגינות גג

ברכת אינפניטי לנוף ים פנורמי מלא, ג'קוזי מפנק ומטבח חוץ לחויית אירוח מושלמת.





אזורים משותפים



שטח מגרש מ"ר	536
שטח מקורה מ"ר	676
שטח לובי מ"ר	58
יחידות אחסון	5
חניה מקורה	9

לובי ומסדרונות

רצפות וקירות שיש עם תקרות גבוהות, מערכות אינטרקום ועיצוב מרווח ליצירת כניסה מסבירת פנים ויוקרתית

מדרגות ומעלית

ריצוף שיש בחדרי מדרגות, מסילות מתכת ומעליות המיועדות להכיל 6-8 אנשים עם רצפות שיש

חזיתות וקומת קרקע

לוחות למינציה בלחץ גבוה, רפפות אלומיניום או עץ מלאכותי, ושערי מתכת אוטומטיים עם גישה מאובטחת

חניה ושביל גישה

מקומות חניה מרווחים עם רצפות בטון מעובד וניקוז תקין, המבטיחים נוחות ועמידות

נגישות

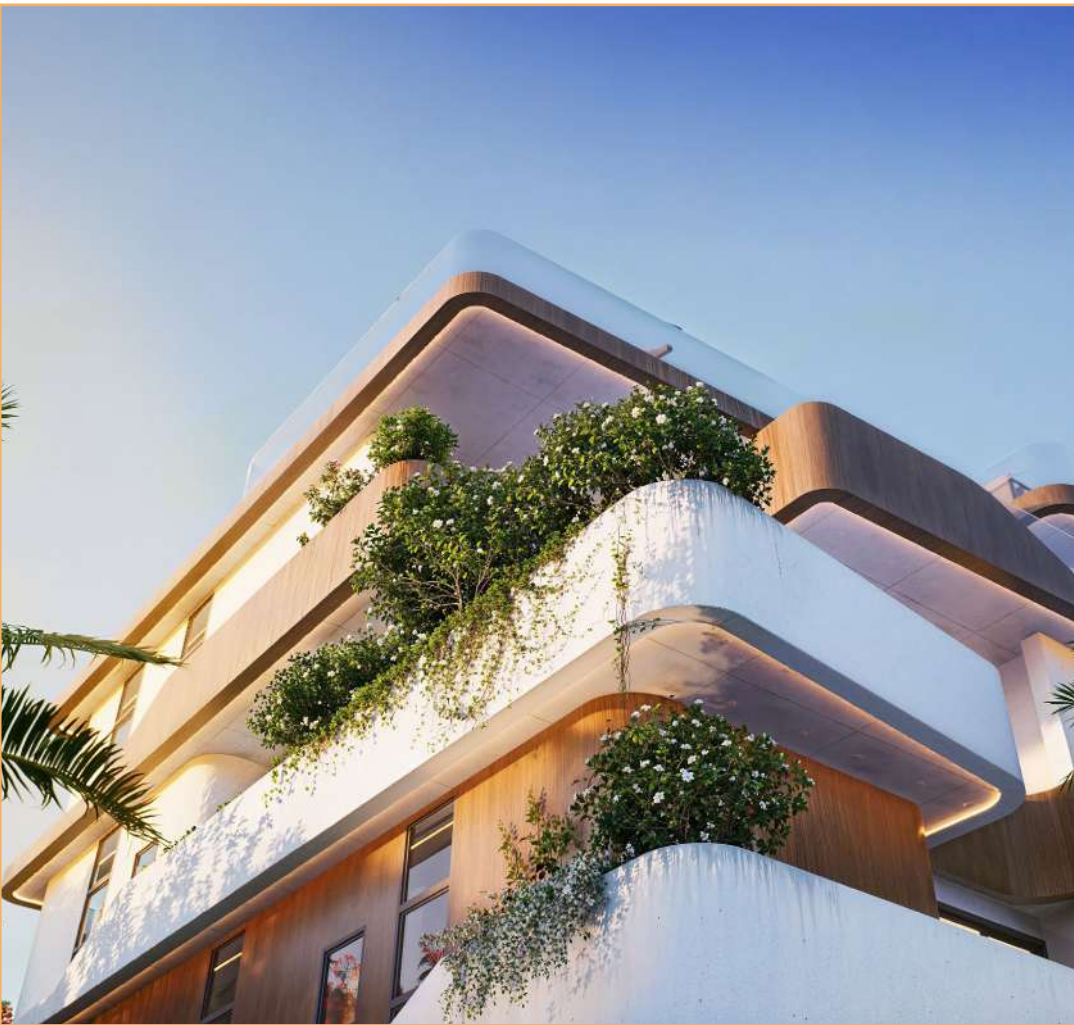
עמידה מלאה בחקיקה בנושא גישה לנכים, לרבות רמפות וחללים ייעודיים. שיקולים סביבתיים: ממברנות אספלט דו-שכבתיות לאיטום גגות, חלונות ודלתות חסכוניים באנרגיה וחומרי בניין עמידים

אבטחה

אספקת טלוויזיה במעגל סגור בלובי ומסביב למתחם הבניין, המבטיחה בטיחות ושקט נפשי של הדיירים

מפרט טכני

חוויית מגורים יוקרתית ב-bless by jia Residence



יסודות איתנים לעתיד מבטיח

בנייה מתקדמת עם יציקת בטון מזוין אחידה וחיזוק מתיחה גבוה, המבטיחה יציבות ועמידות לאורך שנים

לובי מרהיב עין

התרשמו מהרושם הראשוני המפואר - אזורים משותפים ומעלית מעוצבים בשיש יוקרתי ופריטי נוי מרשימים, המשדרים אלגנטיות מהרגע הראשון

מרחב אוורירי עם תקרות גבוהות

תיהנו מתחושת מרחב ואוויר בכל הדירות, עם תקרות בגובה מרשים של 3.20 מטר

ריצוף פרימיום באיכות עלית

חוויית יוקרה בכל צעד - אריחי קרמיקה גדולים (120X60 ס"מ) באזורי המגורים, ופרקט עץ למינציה איכותי בחדרי השינה, לתחושה חמימה ואלגנטית

כלים סניטריים מהשורה הראשונה

פינוק אמיתי באמבטיה עם מוצרים ממותג אירופאי מוביל, כולל אביזרים תואמים בגימור ניקל יוקרתי

מטבח ודלתות בעיצוב איטלקי

טאצ' אירופאי אופנתי עם מטבח, ארונות ודלתות פנים מיובאים ישירות מאיטליה, מותקנים מראש לנוחיותכם המרבית

בידוד מושלם לנוחות אקלימית

חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול וזכוכית תרמית, המבטיחים בידוד אופטימלי ושקט מוחלט בביתכם

חיסכון באנרגיה ונוחות מקסימלית

מערכות חימום וקירור חסכוניות בכל חדר, לשליטה מדויקת באקלים ובהוצאות

ביטחון ופרטיות ללא פשרות

הרגישו בטוחים עם מערכת אבטחה מתקדמת הכוללת מצלמות, שער חשמלי לחניון, אינטרקום וידאו ודלתות כניסה מאובטחות. בנוסף, אנו מציעים אפשרות טעינה לרכבים חשמליים, לנוחיות עתידית

פנטהאוזים: פסגת היוקרה

פינוק אולטימטיבי

עם מערכת חימום תת-רצפתית מרכזית לנוחות מרבית

גן עדן פרטי על הגג

עם בריכת אינסופית (2.20 x 1.00 x 4.00 מטר) הכוללת מיכל איזון נסתר לנוף חלק ומרהיב

מתחם אירוח חלומי

גינות גג בסגנון הוואנה עם מטבח חוץ מפנק, כיור שיש לבן, משטח עבודה למנגל, פרגולה צפה ושירותים פרטיים - הכל מוכן לאירוח מושלם תחת כיפת השמיים



ב-bless by jia Residence, כל פרט תוכנן בקפידה כדי להעניק לכם את חווית המגורים היוקרתית והמפנקת ביותר.

זו ההזדמנות שלכם לחיות ברמה הגבוהה ביותר, במיקום מושלם בלב לימסול. אל תפספסו את ההזדמנות להפוך את החלום למציאות!



A wide-angle, high-angle photograph of a coastal scene. In the foreground, a dark, pebbly beach is dotted with several wooden lounge chairs and closed, light-colored beach umbrellas. To the left, a dense line of green trees and shrubs borders the beach. The middle ground is dominated by the sea, which transitions from a shallow, clear turquoise near the shore to a deeper, vibrant blue further out. A long, low, rocky breakwater or pier extends from the shore into the water. In the far distance, the horizon is flat, with a few small boats visible on the left and a hazy coastline under a clear, bright blue sky.

FREEDOM

כל הזכויות שמורות
NEW JIA GROUP LTD, LIMASSOL , CYPRUS
אנחנו בונים על אמן
לפרטים נוספים צרו קשר עם הסוכן שלכם