

כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עו"ד אור בוכריץ - עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 4764 23 בספטמבר 2024

גלגלי התכנון

ועדת הערר דחתה בקשה להגשת ערר שעיקרה טענה להגדלת תחום הקו הכחול

ענייננו בבקשת רשות ערר, מכוח סעיף 112(א1) לחוק התכנון והבניה, על החלטת הוועדה המקומית הרצליה (שהיא ועדה עצמאית מיוחדת) לאשר תוכנית פינוי בינוי*.

המבקשים, בעלי זכויות בשתי דירות בבניין משותף המצוי מחוץ לתחום הקו הכחול של התוכנית כאמור, טענו כי הם זכאים להיכלל בתחום התוכנית, וכי אי-הכללתם תגרום בין היתר לפגיעה קניינית ולפגיעה בזכויות עתידיות.

ועדת הערר קבעה כי "תיקון התכנית והכללתה של חטיבת הקרקע הכוללת 8 מגרשים נוספים בתחום התכנית אינה דבר של מה בכך, אלא טעונה החזרת גלגלי התכנון לאחור באופן משמעותי.

"תיקון תכנית כאמור הינו בעל השלכה רחבה על תכניה, לרבות על שטחי הציבור הדרושים לה..."

"משמעות החזרת גלגלי התכנון לאחור הוא עיכוב משמעותי נוסף בפרוייקט, אשר על חשיבותו לבעלי הזכויות בתחומו אין צורך להרחיב מילים. בהינתן תכנון שטחי הציבור בתחום התכנית ובהינתן מתן מענה לתשתיות בתחומה, קיימת חשיבות ציבורית לאישורה של התכנית ללא דיחוי משמעותי נוסף.

"המזור לטענות המבקשים אינו בהכללת המתחם בתחום התכנית, אלא בייזומה של תכנית חדשה, כפי שציינה הוועדה המקומית בהחלטתה, אשר יכול ותתייחס למתחם בו מצויות דירות המבקשים כמתחם תכנוני נפרד על כל המשתמע והמתחייב מכך".

לאור האמור, נדחתה בקשת רשות הערר.

* תוכנית פינוי בינוי התחדשות עירונית מתחם גורדון הר/מק/2301 (מס' 504-0960450).

ערר (תל אביב) 1010-08-24 יצחק ושי סירי (ע"י עו"ד ח. שוהם שילוני) נ' הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה (ע"י עו"ד אסף הראל) ואח'. ניתן ביום 18.9.24 בוועדת הערר לתכנון ובניה מחוז תל אביב. יו"ר: עו"ד סילביה רביד. כתבה: ליאן שליו, טרום מתמחה.

❖ האמור הוא מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.

עט
הוצאה לאור
בע"מ

דרך בגין מנחם 150, תל אביב 6492105
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!