

# כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עו"ד אור בוכריץ - עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 4765 24 בספטמבר 2024

## בירור נוסף

ועדת הערר – מתן רשות ערר על החלטת ועדה מקומית עצמאית לאשר תוכנית אינה מצביעה בהכרח על פגם בהחלטתה

בהמשך ליומון מאתמול, נסקור בקשת רשות ערר נוספת מכוח סעיף 112(א) לחוק התכנון והבניה שהוגשה על אותה החלטה של הוועדה המקומית הרצליה (שהיא ועדה עצמאית מיוחדת) לאשר תוכנית פינוי בינוי. נזכיר כי בהחלטה שסקרנו אתמול, ועדת הערר דחתה את הבקשה ליתן זכות ערר בה נטען כי יש להגדיל את הקו הכחול.

ביומון דהיום נעסוק גם כן בבקשה של בעלי זכויות בנכס הגובל בתוכנית המבקשים לגרוע מתחם אחד מתוך התוכנית ולהקטין את הקו הכחול.

ועדת הערר קבעה כי יש לקבל את בקשת רשות הערר: "לאור האינטרס של המבקשים בהתנגדות, בהינתן כי נכסם מצוי במגרש גובל לאחד ממגרשי התכנית, ובהינתן כי חלק זה של מתחם 4 אכן מופרד בכביש מיתר התכנית וסוגיית תכנונו של המתחם מעוררת שאלות בעלות חשיבות ציבורית, אני סבורה כי יש מקום כי טענות המבקשים ישמעו גם על ידי ועדת הערר.

"ואחדד מתן רשות הערר אין פירושה כי בהחלטת הוועדה המקומית נפל פגם, שכן בשלב זה אין עסקינן בהכרעה סופית, אלא בבחינת השאלה האם הבקשה מצביעה על עילה הטעונה בירור נוסף בפני ועדת הערר. זאת, גם תחת ההנחה לפיה הוועדה המקומית היא ועדה מקצועית ויעילה. הכל על מנת שהנושא יישקל וילובן בשנית על ידי ועדה זו בהרכבה המלא.

"מטרת סעיף 112 הינו לייצר מנגנון בחינה מוקדמת של עררים שאינם מצדיקים דיון בפני ועדת ערר, אך בד בבד לאפשר בירורם של עררים אחרים, שקיימת הצדקה לבררם בהתאם לאמות המידה שנקבעו בסעיף האמור."

ערר (תל אביב) 1007-08-24 טוביה שטראוס ואח' (ע"י עו"ד גיא דודאי) נ' הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה (ע"י עו"ד אסף הראל) ואח'. ניתן ביום 18.9.24 בוועדת הערר לתכנון ובניה מחוז תל אביב. יו"ר: עו"ד סילביה רביד. כתבה: ליאן שליו, טרום מתמחה.

- ❖ האמור הוא מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
- ❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.